



Notre projet d'habitat participatif s'inscrit dans le cadre de l'aménagement d'un écoquartier sur le site de l'ancienne usine Fives Cail.

L'immeuble comprendra 20 logements du type 2 au type 5 (14 en accession - 6 en location sociale) et des parties communes : salle commune, chambre d'amis, abri vélo, jardin. Il est en cours de construction. Nous sommes accompagnés par un bailleur social : 3F -Notre Logis. La fin des travaux est prévue pour janvier 2025.

La raison d'être du groupe des futurs habitants déjà engagés dans le projet :

Habiter ensemble un lieu intergénérationnel et convivial dans le respect de la singularité de chacun.

Rechercher la sobriété, mutualiser des biens et des espaces.

S'entraider et apprendre les uns des autres tout en veillant à ce que le groupe ne se replie pas sur lui-même.

Cultiver la bienveillance dans la communication, apprendre à décider collectivement et se laisser la possibilité d'évoluer.

Vous souhaitez habiter autrement ?

Vous rêvez d'un lieu de vie convivial composé de logements privés et d'espaces partagés entre voisins ?

Vous voulez participer à la définition du projet de vie collectif ?

Alors rejoignez nous !

Seniors bienvenus.

Contact : lescaillouxverts.fives@gmail.com

Quelques logements en VEFA sont encore disponibles :

- 1 type 2 : surface 51 m², prix de vente : 183 438 €
- 2 types 3 : surface 64 m², prix de vente : 228 231 €
- 1 type 4 : surface 79 m², prix de vente : 281 947 €

A chaque logement est attribué une place dans le parking silo situé à 150 mètres. Le coût de la place de parking est en sus : 15 000 €.

Des conditions de ressources sont requises pour pouvoir accéder à ce type de logement en VEFA :

Plafond de ressources : revenus fiscal de référence N-2	
<i>Catégorie de ménage</i>	<i>L1 accession Zone A</i>
Personne seule	48 258
2 personnes sans personnes à charge (hors jeune ménage)	72 126
3 personnes ou personne seule + 1 personne à charge ou jeune ménage	86 700
4 personnes ou 1 personne + 2 personnes à charge	103 850
5 personnes ou personne seule + 3 personnes à charge	122 940
6 personnes ou personne seule + 4 personnes à charge	138 345
Par personne supplémentaire	15 413