

# Appel à participation

## pour créer une coopérative d'habitants à Roubaix

Parce que la crise du logement et l'urgence climatique nous obligent à penser et expérimenter des communautés résilientes dans une économie de l'entraide, nous vous proposons de contribuer à créer un nouvel outil citoyen : la coopérative d'habitants « Entraide et Habitat » en entrant au capital.

Son objet est de susciter et accompagner des groupes **d'habitats partagés** en privilégiant la **réhabilitation** de logements vides et l'**habitat léger** (sans fondations, réversibles, biosourcés, accessible à tous) en construction neuve sur des friches urbaines.

Les **5 principes fondateurs** de la coopérative « entraide et habitat » sont :

1. Redonner l'acte de construire aux **citoyens** pour fabriquer en **chantiers participatifs** les logements de demain : simples et résilient dans une économie de moyens et de matière.
2. Désinvestir le logement comme objet spéculatif et le rendre ainsi **plus accessible à tous**. Les habitants sont tous locataires de la coopérative.
3. Réaliser une **mixité sociale** forte mais choisie dans des collectifs d'habitants fondés sur des valeurs de sobriété et d'entraide.
4. Expérimenter **de nouvelles formes de vie collective** pour renforcer nos capacités d'entraide et de partage.
5. Contribuer à faire **la ville accueillante** en capacité d'intégrer des flux migratoires.

## La coopérative d'habitants « entraide et habitat »

La coopérative d'habitants est constituée en SCIC (Société Coopérative d'Intérêt Collectif) composée majoritairement des habitants (tous locataires) des différents programmes mais aussi ouverte à des investisseurs solidaires (entreprises ou particuliers) ou de collectivités publiques.

Capital de départ à mobiliser : 246 000 € pour engager 2 premiers projets : HELP et TNEKET

## Nos 2 premiers programmes d'habitats partagés :

### HELP et TNEKET

#### **HELP Habitat Ecologique Léger Partagé : 1<sup>er</sup> hameau léger en milieu urbain**

Sur la friche Nollet-Crouy, en bordure de la ferme urbaine du Trichon, HELP, premier hameau léger partagé de France en milieu urbain et en quartier populaire.

10 modules dont 6 de 45m<sup>2</sup> et 4 de 60 m<sup>2</sup>, 1 lieu partagé de 90m<sup>2</sup> et 2 studios hospitaliers de 20m<sup>2</sup>. Montant de l'opération : 930 000 €. (1500€/m<sup>2</sup> x 620m<sup>2</sup>).

HELP (Habitat Ecologique Léger Partagé) est une association d'habitants impliqués dans les projets de transition au Trichon qui veulent se donner les moyens de consacrer plus de temps pour animer un mouvement Roubaix en transition en développant une économie de l'entraide.

*Dessins, plan, photo de groupe Help*

#### **TNEKET 14 rue du Grand Chemin : bail à réhabilitation et gestion transitoire**

Un habitat partagé autour d'un centre culturel Hip hop avec le collectif roubaisien TNEKET dans un immeuble propriété ville de Roubaix, 14 rue du Grand Chemin délégué en gestion transitoire par un bail à réhabilitation pour favoriser la réappropriation collective et évolutive du lieu dans une économie de moyens.

5 appartements, un lieu partagé, une boutique.

Montant de l'opération : 300 000€ ( ?).

TNEKET est un collectif roubaisien de créateurs : stylistes, rappeurs, danseurs, réunit pour créer des événements et des contenus autour des cultures urbaines, de la mode et du sport en lien avec les questions sociale et écologique de notre temps. TNEKET signifie « trop ouf » en argot arabe. Le collectif Tneket s'est associé à l'organisation des événements «5è Printemps pour la transition » et « 5è marche climat à Roubaix ».

*Photos 14 rue du Grand Chemin, photo de groupe Tneket*

#### **Habiter le Trichon à Roubaix : quartier de la transition des modes de vie**

Depuis 2015, une centralité urbaine autour d'une transition écologique et sociale se dessine dans le quartier du Trichon (4 000 hab. entre l'Epeule et le Centre) avec les initiatives de la coopérative Baraka-tiers lieu de la transition, des associations Collectif des Paysans Urbains du Trichon, El'cagette - groupement d'achats circuits courts, Help (Habitat Ecologique Léger Partagé). Ces différents projets s'inscrivent dans un travail de recherche-action mené par l'association Université Populaire et Citoyenne sur les questions de résilience alimentaire et de l'habitat. L'objectif est de dépasser les seules relations marchandes pour retisser une « économie de l'entraide ». L'ensemble de ces expérimentations de transition s'appuie sur un travail de « recherche-action » mené par l'association Université Populaire et Citoyenne de Roubaix.

## **Investissez dans la Coopérative d'habitants « entraide et habitat »**

Le montant de la part est fixée à 50€, l'objectif est de réunir à terme 4 000 parts (200 000€) pour lancer la coopérative d'habitants « entraide et habitat ». La prise de parts au capital donne droit à une réduction fiscale de 25%. Les parts peuvent être cédées à un autre coopérateur. La coopérative dispose d'un délai de 5 ans pour rembourser un sociétaire souhaitant récupérer ses parts.

Une option titres participatifs en compte courant d'associés, remboursable et donnant droit à intérêt (1,5%) et à déduction fiscale (25%) est aussi possible. Le montant du titre participatif est aussi de 50€.

Vous pouvez vous situer soit dans le collège habitants comme futur locataire dans un programme d'habitat partagé soit dans le collège investisseur solidaire pour soutenir le projet.

### **Promesse d'engagement**

Je soussigné Nom, prénom, domicile, mail, tél

Je m'engage à prendre « x » parts à 50€ dans le capital de la coopérative « entraide et habitat ».

Je souhaite intégrer le collège « habitants » dans un programme d'habitat partagé

Je souhaite intégrer le collège « investisseurs solidaire »

Je m'engage à prendre « x » titres participatifs en compte courant d'associés